



MI	TH / GH max. s. Textteil
0,4	-
o	DF / DN s. Textteil

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) als Höchstgrenze
 z. B. Höhe der baul. Anlagen (§ 18 BauNVO) in Meter (m) als Höchstgrenze max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH)
 BZH = 100,0 Bezugshöhe (BZH) in Meter über Normalnull (m ü. NN)

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

z. Bsp. Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO) Flach- (FD) / Sattel- (SD) / Pult- (PD) / Walmdach (WD)
 Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Bezugshöhe)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Geh- / Rad- / Wirtschaftsweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche / Ausgleichsfläche

Flächen o. Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Ausgleichs- / Kompensationsmaßnahmen (M1 - M4)

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht (LR)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot (PFG) heimischer Laub- / Obstbaum heimische Sträucher

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Bereich mit Gewerbelärmeinwirkung

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich Biotop (§ 32 NatSchG) FFH-Gebiet

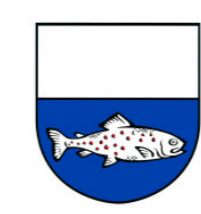
Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	-
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Überschwemmungsgebiet (Ü)

Wasserschutzgebiet (Zone II)

Biotop Planungshöhen (nachr. / unverb. Widerrgabe)



Gemeinde Wört
 Gemarkung Wört
 Ostalbkreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Am Mühlbuck III"

Ausfertigung

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 16.05.2018 am 07.06.2018
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung am 07.06.2018 vom 14.06.2018 bis 13.07.2018
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 05.06.2018 bis 13.07.2018
- Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss am 17.10.2018
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung am 25.10.2018 vom 05.11.2018 bis 05.12.2018
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 30.10.2018 bis 05.12.2018
- Satzungsbeschluss am 19.12.2018
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 17.01.2019

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
 Wört, den 07.01.2019

gefertigt: 18.10. / 07.12.2018

Ingenieurbüro
 mathias strobel
 kolpingstraße 8
 73453 abtsgmünd
 fon (07366) 96 96-10
 www.ms-ingenieur.de



Thomas Saur, Bürgermeister