



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
 - Urbanes Gebiet
 - Sonstige Sondergebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
Dachform	Bauweise

 (Beschreibung siehe Textteil)
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
 - OD-Grenze bestehend
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Gehwegfläche
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
- Grünflächen**
 - Grünfläche privat
 - Grünfläche öffentlich
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses**
 - Wasserschutzgebiet
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - PFG 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
 - Anpflanzen: Bäume
 - unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume
 - Erhaltung: Bäume
 - Erhaltung: Sträucher
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 - UMBP 460,00 Unterer Maß-Bezugspunkt
 - Stellung der baulichen Anlage
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Stellplätze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input checked="" type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)
Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.		
<input type="checkbox"/> Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte <input checked="" type="checkbox"/> Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich		
Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes		

GEMEINDE : WÖRT
 GEMARKUNG : WÖRT
 FLUR : 0 (WÖRT)
 KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"AUCHTFELD-OST"

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE WÖRT, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 08.03.2023 / 19.11.2025

Brücher



LKP Ingenieure GbR
 Infrastruktur- und Stadtplanung
 Uhländstraße 39
 73557 Mutlangen
 Telefon 07171 10447-0
 post@lkp-ingenieure.de
 www.lkp-ingenieure.de
 Proj.-Nr. : W021006
 Kennung : 250e