

Öffentliche Bekanntmachung

Bodenrichtwerte für die Gemeinde Wört

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Wört hat für das Gemeindegebiet aufgrund von § 196 Baugesetzbuch (BauGB) und § 8 Gutachterausschussverordnung die Bodenrichtwerte für erschlossenes Bauland auf 31.12.2006 ermittelt und in einem Richtwertverzeichnis sowie einer Richtwertekarte dargestellt.

Die Richtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für baureifes Land mit Erschließungskostenanteil. Der Bodenrichtwert ist bezogen auf den Quadratmeter Fläche eines einzelnen Grundstückes mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück)

Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung. In der Regel ergeben sich Abweichungen im Verkehrswert der einzelnen Grundstückes vom Bodenrichtwertgrundstück aus den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen (Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit und Grundstücksgestalt).

Im Einzelnen wurden folgende Bodenrichtwerte zum **Stichtag 01.01.2007** ermittelt:

| | | |
|-----------|--|--|
| 1. | Ortsteil Wört/ Bösenlustnau <i>Bebauungsplangebiet</i> - Auchtfeld I (ohne alten Ortsteil) Auchtfeld II Badbuck I, Badbuck II Mühlbuck II <i>Gewerbegebiete</i> Wehrlach I, II, III Übriger Ortsbereich Wört | 38,00 €/m ² 55,00 €/m ² 38,00 €/m ² 43,00 €/m ² 43,00 €/m ² 25,00 €/m ² 30,00 €/m ² |
| 2. | Ortsteil Dürrenstetten Gewerbegebiet Übriger Ortsteil | 25,00 €/m ² 20,00 €/m ² |
| 3. | Ortsteile: Schönbronn, Konradsbronn, Grobenhof | 20,00 €/m ² |
| 4. | Ortsteile Jammermühle, Königsrotermühle, Gaugenmühle, Springhof, Pfladermühle, Grünstädt, Aumühle, Häringssägmühle, Hirschhof | 18,00 €/m ² |
| 5. | Ortsteile Spitalhof, Brombach, Mittelmeizen (ohne öffentliche Abwasserbeseitigung) | 15,00 €/m ² |

Des Weiteren wurden für Land- und Forstwirtschaftliche Flurstücke (unerschlossen) folgende durchschnittliche Richtwerte festgelegt.

| | | |
|--|----------------------------------|------------------------|
| | Bauerwartungsland Wohnflächen | 10,00 €/m ² |
| | Bauerwartungsland Gewerbeflächen | 8,00 €/m ² |
| | Waldfläche | 0,50 €/m ² |
| | Wiesenfläche | 1,00 €/m ² |
| | Ackerfläche | 1,50 €/m ² |

Nachrichtlich:

Dadurch, dass in der Bodenrichtwertfeststellung zum 31.12.1996 teilweise Rahmenwerte ermittelt wurden und dies nicht zulässig ist, wurden diese Werte nun nochmals zu Festpreisen bewertet.

Im Einzelnen wurden folgende Bodenrichtwerte zum **Stichtag 31.12.1996** festgestellt:

| | | |
|-----------|--|--|
| 1. | Ortsteil Wört <i>Bebauungsplangebiet</i> - Auchtfeld I Badbuck I, II usw. Mühlbuck II | 30,00 €/m ² 30,00 €/m ² 38,50 €/m ² |
| | <i>Gewerbegebiete</i> Wehrlach I, II, III | 25,00 €/m ² |
| | Übriger Ortsbereich Wört | 25,00 €/m ² |
| | Hinterland | 3,50 €/m ² |
| | | |
| 2. | Ortsteil Dürrenstetten Hinterland | 15,00€/m ² 2,50 €/m ² |
| 3. | Ortsteile: Schönbronn, Konradsbronn, Grobenhof Hinterland | 15,00 €/m ² 2,50 €/m ² |
| 4. | Ortsteile Jammermühle, Königsrotermühle, Gaugenmühle, Springhof, Pfladermühle, Grünstädt, Aumühle, Häringssägmühle, Hinterland | 13,00 €/m ² 2,00 €/m ² |
| 5. | Ortsteile Spitalhof, Brombach, Mittelmeizen Hinterland (ohne öffentliche Abwasserbeseitigung) | 7,00 €/m ² 2,00 €/m ² |

Wört, den 28. Juni 2007

gez. Lindenmeier Josef, Vorsitzender des Gutachterausschusses