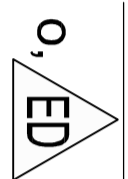
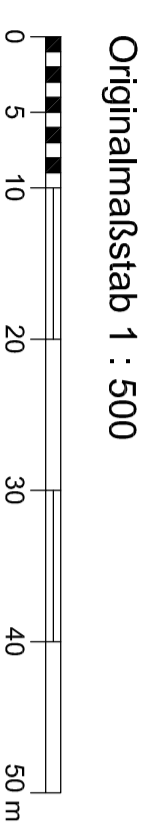
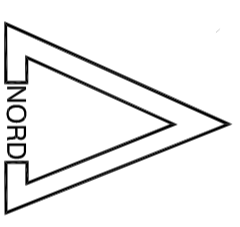





<b>WA</b>	<b>II</b>
0,25	GH max. 9,0 m
	SD >15° FD-PD 0°-15°



**Zeichenerklärung**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

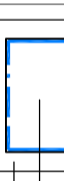
**Fußschema der Nutzungsschablone**  
 Baugabel  Anzahl zulässiger Vollgeschosse  
 max. Firsthöhe (FH)


GRZ = Grundflächenzahl  
 max. Firsthöhe (FH)  
 Bauweise  Dachform und Dachneigung


**Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)**  
**WA** Allgemeines Wohngebiet


**Maß der Baulichen Nutzung**  
 0,25 Grundflächenzahl  
 GH max. max. Gebäuhöhe in Meter

SD Satteldach  
 FD Flachdach  
 PD Puttdach  
 >30° Dachneigung in Grad  
 Bauweise  
 0 offene (o) Bauweise  
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Überbaubare Grundstücksflächen  
 Baugrenze  
 überbaubare Grundstücksfläche (Bauflächen)  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche



 Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Verkehrsfläche mit Mischungsprinzip  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


 Grünflächen  
 private Grünfläche

 Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
 Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

 Leitungsrechte: Straßenbeleuchtung  
 Abgrenzungen  
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Sonstige Planzeichen  
 geplante Flurstücksgrenze (unverbindlich)

**Hinweise - Plangrundlage**  
 Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)  
 326/1 Flurstücknummer  
 bestehende Gebäude mit Hausnummer

 Höhenlinie mit Geländehöhe über Normalnull (NN)  
 bestehende Böschungen  
 geplante Höhen über Normalnull (NN)  
 • (400,00)  
 (nachrichtliche / unverbindliche Widengabe)

**Gemeinde Wört**  
 Gemarkung Wört 

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Tauben"**

Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Ortschaft: \_\_\_\_\_

1. Auftragsnummer (B 2 Abs. 1 BauZB) \_\_\_\_\_

Ortschaft: \_\_\_\_\_

2. Auftragsnummer (B 2 Abs. 2 BauZB) \_\_\_\_\_

Ortschaft: \_\_\_\_\_

3. Auftragsnummer (B 2 Abs. 3 BauZB) \_\_\_\_\_

Ortschaft: \_\_\_\_\_

**Gemeinde Wört**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit und Text, mit dem hierzu ergriffenen Beschlüssen der Gemeinderats Dorenerfassen und dass sie für schriftlich beschriebenen Verfahrensweg, Wört, den \_\_\_\_\_

**KE**  
 URBAN CONSULTING  
 Fritz-Ellias-Straße 31  
 Telefon 0711 / 8545-0  
 Telefax 0711 / 8545-100  
 15.12.2015  
 Margarethe-Straße