

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. **0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) als Höchstgrenze

z. B. Höhe der baul. Anlagen (§18 BauNVO) in Meter (m) als Höchstgrenze
 TH = 7,0 m
 GH = 9,0 m
 max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH)

BZH **100,0** Bezugshöhe (BZH) in Meter über Normalnull (m ü. NN)

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

z. Bsp.
 FD, SD, PD, WD Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO)
 Flach- (FD) / Sattel- (SD) / Pult- (PD) / Walmdach (WD)

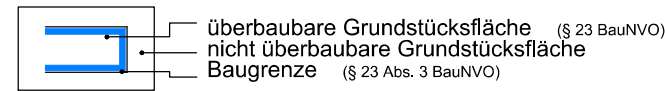
0° - 35° Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)

—x—x— Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Bezugshöhe)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

←→ zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

GW, RW, WW Geh- / Rad- / Wirtschaftsweg

••••• Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche / Ausgleichsfläche

Flächen o. Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

— — — — — Ausgleichs- / Kompensationsmaßnahmen (M1 - M4)

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

— — — — — Leitungsrecht (LR)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

○ ○ ○ ○ ○ Pflanzgebot (PFG) heimischer Laub- / Obstbaum
 ● ● ● heimische Sträucher

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

▼ ▼ Bereich mit Gewerbelärmeinwirkung

Abgrenzungen, Sonstiges

■ ■ ■ räumlicher Geltungsbereich

▨ Biotop (§ 32 NatSchG)

— — — FFH-Gebiet

— — — Überschwemmungsgebiet (Ü)

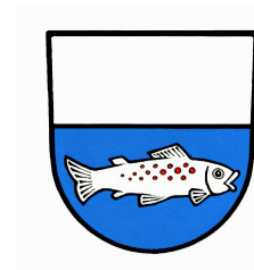
— — — — — Wasserschutzgebiet (Zone II)

— — — Biotop

x (100.00) Planungshöhen (nachr. / unverb. Widergabe)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	-
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Gemeinde Wört
 Gemarkung Wört
 Ostalbkreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Am Mühlbuck III"

Entwurf 1.4

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 16.05.2018
 ortsübliche Bekanntmachung am 07.06.2018
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
 ortsübliche Bekanntmachung am 07.06.2018
 öffentliche Auslegung vom 14.06.2018 bis 13.07.2018
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 05.06.2018 bis 13.07.2018
- Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss am 17.10.2018
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 ortsübliche Bekanntmachung am 25.10.2018
 öffentliche Auslegung vom 05.11.2018 bis 05.12.2018
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom __.__.2018 bis __.__.2018
- Satzungsbeschluss am __.__.2018
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
 ortsübliche Bekanntmachung am __.__.2018

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
 Wört, den __.__.2018

gefertigt: 18.10.2018

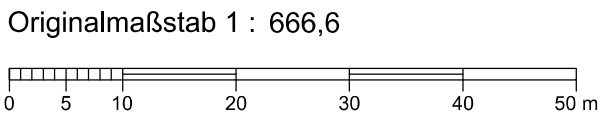
ingenieurbüro
matthias strobel
 kolpingstraße 8
 73453 abtsgmünd
 fon [07366] 96 96 - 10
 www.ms-ingenieure.de



.....
 Thomas Saur, Bürgermeister



MI	TH / GH max. s. Textteil
0,4	-
0	DF / DN s. Textteil



Gemeinde Wört
Gemarkung Wört

Bebauungsplan
Am Mühlbuck III
Entwurf 1.4

Stand:
18.10.2018

ingenieurbüro
matthias strobel
kolpingstraße 8
73453 abtsgmünd
fon [07366] 96 96 - 10
www.ms-ingenieurs.de

