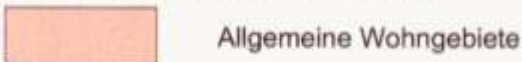


ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

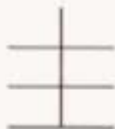


Offene Bauweise, jedoch
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

6. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Gehweg



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Mischverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußgängerbereich



Öffentliche Parkfläche



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen



Feldwegfläche



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

8. Hauptversorgungsleitungen



oberirdisch



unterirdisch

9. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen



Private Grünflächen



Spielplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wassergraben

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)



Anpflanzen: Bäume



Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne



aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

EFH



Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage



unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte

Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes