

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z. Bsp.
0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) als Höchstgrenze

TH = 6,5 m Höhe der baul. Anlagen (§18 BauNVO) in Meter (m) als Höchstgrenze
GH = 8,5 m max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH)

BZH 100,0 Bezugshöhe (BZH) in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (a)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaub. Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn Geh- / Radweg Verkehrsgrün
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Versorgungsanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Müllbehälter (Anwohner)

Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht (LR)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

heimischer Laub- / Obstbaum (PFG 1)

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich

Geltungsbereich best. Bebauungspläne

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	max. Anzahl Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH max)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

geplante Straßenhöhe (unverbindliche / nachrichtliche Angabe)

Eigensicherungsmaßnahmen
Überschwemmunggefährdung Hangwasser

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

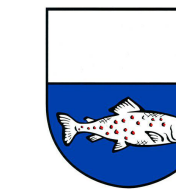
FD, SD, PD, WD Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO)
Flach- (FD) / Sattel- (SD) / Pult- (PD) / Walmdach (WD)

0° - 40° Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Bezugshöhe)

Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung



Gemeinde Wört
Gemarkung Wört
Ostalbkreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Am Mühlbuck V"

Vorentwurf 1.3

Verfahrensvermerke
(im Verfahren nach §13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 13.04.2022
ortsübliche Bekanntmachung am 21.04.2022
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am ____.2023
ortsübliche Bekanntmachung vom ____.2023 bis ____.2023
öffentliche Auslegung
- frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) am ____.2023
- Offenlagebeschluss am ____.2023
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) am ____.2023
ortsübliche Bekanntmachung vom ____.2023 bis ____.2023
öffentliche Auslegung
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) am ____.2023
- Satzungsbeschluss am ____.2023
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am ____.2023
ortsübliche Bekanntmachung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Wört, den ____.2023

gefertigt: 19.04.2023

ingenieurbüro
matthias strobel

gerberstraße 5
73453 abtsgmünd

fon |07366| 96 96 - 10
www.ms-ingenieure.de



Thomas Saur, Bürgermeister