

## **Veröffentlichung im Amtsblatt vom 27.04.2023**

### **Öffentliche Bekanntmachung**

#### **Bebauungsplan „Am Mühlbuck V“ in Wört**

##### **Frühzeitige Beteiligung**

Der Gemeinderat hat am 12.04.2023 in öffentlicher Sitzung den Vorentwurf des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften gebilligt und beschlossen nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen sowie gleichzeitig nach § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften liegt in der Zeit

**vom 08.05.2023 bis 09.06.2023 - je einschließlich –**

beim Bürgermeisteramt Wört, Rathaus, Hauptstraße 104, 73499 Wört, Eingangsbereich Bürgerbüro während den üblichen Dienststunden des Bürgermeisteramtes (Montag – Freitag von 08:00 Uhr - 12:00 Uhr, Dienstag 14:00 Uhr - 18:00 Uhr) öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Die Planunterlagen können während dem o.g. Zeitraum auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Wört ([www.gemeinde-woert.de](http://www.gemeinde-woert.de)) eingesehen werden.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

##### **Abgabe von Stellungnahmen**

Während der Auslegungsfrist können von der Öffentlichkeit (hierzu zählen auch Kinder und Jugendliche) Stellungnahmen schriftlich (z.B. Brief, Fax), mündlich zur Niederschrift oder elektronisch (z.B. E-Mail an [info@gemeinde-woert.de](mailto:info@gemeinde-woert.de)) vorgebracht werden.

Über die Stellungnahmen entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung. Es wird gebeten die volle Anschrift anzugeben, da das Ergebnis der Abwägung mitgeteilt wird.

##### **Planunterlagen**

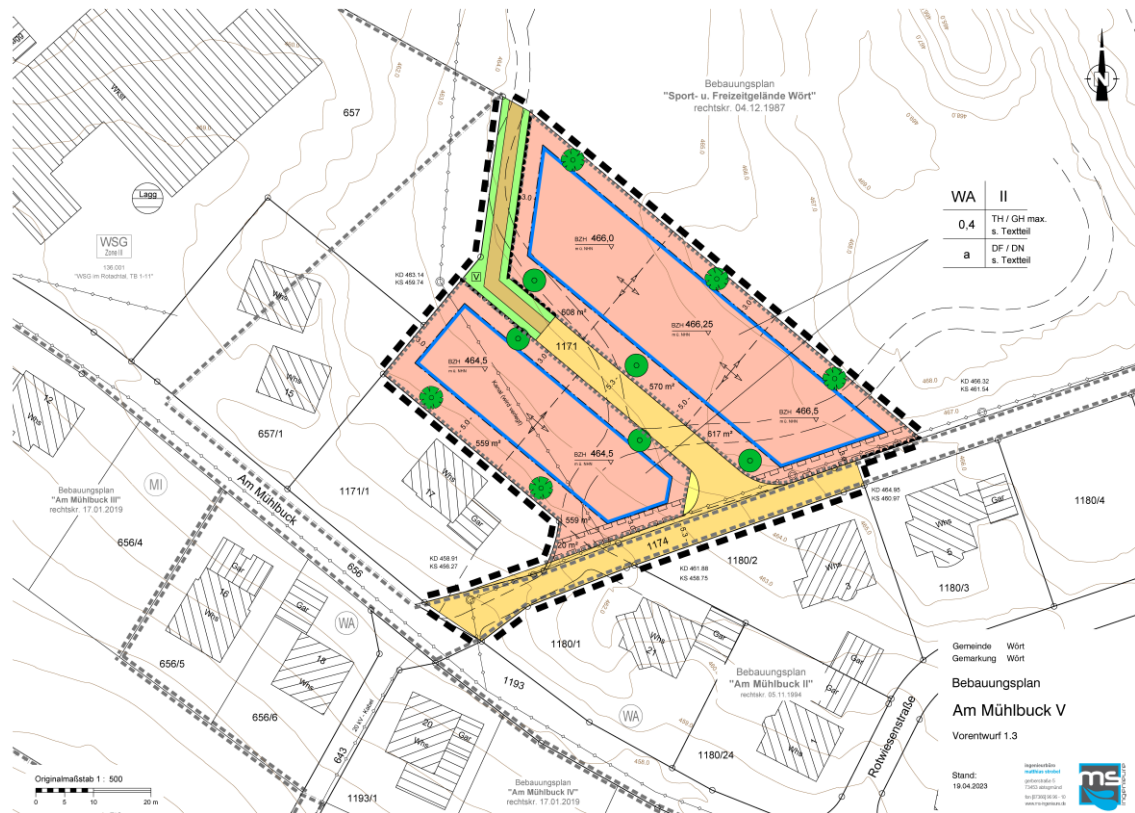
Bestandteile sind der Lageplan und Textteil zum Bebauungsplan, die Örtlichen Bauvorschriften sowie die gemeinsame Begründung des Ingenieurbüros Matthias Strobel mit Stand vom 19.04.2023.

##### **Planungsziele**

Ziel und Zweck dieses Bebauungsplanes ist die Schaffung von 5 zusätzlichen Baumöglichkeiten für Wohnbauzwecke.

## Geltungsbereich

Das Plangebiet liegt am nordöstlichen Ortsrand von Wört zwischen den Straßen „Am Mühlbuck“ und der „Dinkelsbühler Straße“ (K 3222), südwestlich des Sportgeländes. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von rund 0,4 ha und ist im nachfolgend abgedruckten Lageplan durch eine dicke, schwarz gestrichelte Linie abgegrenzt.



Wört, den 27.04.2023

Gez. Thomas Saur, Bürgermeister