

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z. Bsp.

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
als Höchstgrenze

TH = 6,5 m
GH = 8,5 m
Höhe der baul. Anlagen (§18 BauNVO)
in Meter (m) als Höchstgrenze
max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH)

BZH 100,0
Bezugshöhe (BZH)
in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (a)

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaub. Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn
Geh- / Radweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Verkehrsgrün

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht (LR)

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	max. Anzahl Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH max)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

FD, SD, PD, WD Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO)
Flach- (FD) / Sattel- (SD) / Pult- (PD) / Walmdach (WD)
0° - 40° Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
in Grad (°)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(Bezugshöhe)

Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung

Versorgungsanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Müllbehälter (Anwohner)

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Oberflächenwasserableitung
(Wall / Graben)

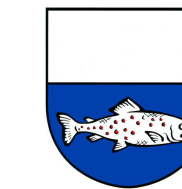
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

heimischer Laub- / Obstbaum (PFG 1)

Geltungsbereich best. Bebauungspläne

geplante Straßenhöhe
(unverbindliche / nachrichtliche Angabe)

Eigensicherungsmaßnahmen
Überschwemmunggefährdung Hangwasser



Gemeinde Wört
Gemarkung Wört
Ostalbkreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Am Mühlbuck V"

Entwurf 1.2

Verfahrensvermerke
(im Verfahren nach §13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am 13.04.2022
am 21.04.2022
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am 27.04.2023
öffentliche Auslegung vom 08.05.2023 bis 09.06.2023
- frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) am 19.04.2023
- Offenlagebeschluss am ___/2023
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am ___/2023
öffentliche Auslegung vom ___/2023 bis ___/2023
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) am ___/2023
- Satzungsbeschluss am ___/2023
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am ___/2023

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Wört, den ___/2023

gefertigt: 19.04. / 20.10.2023

ingenieurbüro
matthias strobel

gerberstraße 5
73453 abtsgmünd

fon [07366] 96 96 - 10
www.ms-ingenieure.de



Thomas Saur, Bürgermeister